



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

Wołomin, dnia 25 maja 2021 r.

WGG.683.1.427.2019.AZ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735) – dalej KPA w zw. z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że dnia 25 maja 2021 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Zielonka, objętą decyzją Nr 12pz/2019 z dnia 9 kwietnia 2019 r. znak WAB.6740.14.49.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą *Budowa drogi gminnej ul. Jagiellowicza w Zielonce*, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 53/22 (o pow. 0,0021 ha) z obrębu 4-90-06, gmina Zielonka.

Uwzględniając art. 130 ust. 2 UGN który stanowi, iż *ustalenie odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości*, została sporządzona wycena przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż właściciel nieruchomości Bogdan Natkowski nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Bogdana Natkowskiego, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się do Starostwa Powiatowego w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (nr tel. 22 346 12 06) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, w części odpowiadającej udziałowi w prawie własności przedmiotowej nieruchomości przysługujące spadkobiercom Bogdanowi Natkowskiemu, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się **w terminie 14 dni** od daty doręczenia niniejszego pisma po **bezwzględnym wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne, Karoliną Dyniewicz.**

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Miejskim w Zielonce ul. Lipowa 5, 05-220 Zielonka oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

**z up. Starosty Wołomińskiego
PODINSPEKTOR**

/-/ Karolina Dyniewicz

Otrzymują:

- 1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:**
 - a. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
ul. Powstańców 8/10
05 – 200 Wołomin**
 - b. tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zielonce
ul. Lipowa 5
05 – 05-220 Zielonka**
- 2. a/a**